

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2894
ze dne 11.12.2023

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Šeberov (pozemek v k.ú. Šeberov)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha - Šeberov, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.12.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-47857
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh

**Hlavní město Praha
Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**Obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná
vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města
Prahy, ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne2023 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné

[illegible]

vyhlášky hlavního města Prahy č. 4/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 7/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 12/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 16/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 19/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 21/2022, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 2/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 3/2023, obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2023 a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 7/2023, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha – Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Šeberov 564/34 148537
včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 10 se za bod 446 vkládá bod 447, který včetně nadpisu zní:

„447. Městská část Praha - Šeberov

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č	výměra (m ²)	č.pop.
Šeberov	564/34	148537	

b) Městská část Praha - Šeberov není oprávněna pozemek uvedený pod písmenem a) převést na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha - Šeberov není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemku uvedeného pod písmenem a), ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemku uvedeného pod písmenem a) na základě podnětu orgánů státní správy.

d) Městská část Praha - Šeberov je povinna využít pozemek uvedený pod písmenem a) za účelem vybudování a provozování tréninkového centra pro děti a mládež, které bude částečně přístupné veřejnosti.

e) Městská část Praha - Šeberov je povinna záměr výstavby tréninkového centra pro děti a mládež konzultovat v dalších fázích projektové přípravy s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

f) Městská část Praha – Šeberov je povinna odvést hlavnímu městu Praze 50% z následného nájemného za užívání pozemku pod písmenem a), a to vždy do 15 dnů od zaplacení nájemného nájemcem.“.

Dosavadní body 447 až 484 se označují jako body 448 až 485.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem2024.

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., v.r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Důvodová zpráva

Obsahem materiálu je svěření správy věci z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha - Šeberov, na základě žádosti. Jedná se o svěření části pozemku parc.č. 564/3 o výměře 312 491 m² v k.ú. Šeberov, oddělené dle geometrického plánu č. 2463-28/2022 (dále jen „GP“) a nově označené jako parc.č. 564/34 o výměře 148 537 m² v k.ú. Šeberov, využitím orná půda, dle ÚP hl.m. Prahy území SP, SO1,3,5. Záměrem MČ je získat pozemek parc.č. 564/34 v k.ú. Šeberov do svěřené správy MČ Praha – Šeberov z účelem vybudování a provozování tréninkového centra pro děti a mládež společností SK Slavia Praha - fotbal, a.s., U Slávie 1540/2A, Praha 10, IČO: 63999609 (dále jen „SK Slavia“).

Tento materiál je připraven v souladu s usnesením ZHMP č. 39/160 ze dne 8.9.2022 (příloha č. 1), kterým ZHMP souhlasilo se záměrem MČ Praha – Šeberov získat do svěřené správy část pozemku parc.č. 564/3 v k.ú. Šeberov, dle GP oddělenou a nově označenou jako pozemek parc.č. 564/34 o výměře 148 782 m², za účelem vybudování a provozování tréninkového centra pro děti a mládež společností SK Slavia, dle usnesení ZMČ Praha – Šeberov č. 3/16/2021 ze dne 8.11.2021.

V podkladech pro rozhodování Rady hl.m. Prahy a Zastupitelstva hl.m. Prahy byla v materiálu doložena původní žádost MČ Praha – Šeberov o svěření celého pozemku z r. 2021, žádost MČ Praha – Šeberov o projednání záměru využití části pozemku ze dne 29.3.2022, doplněná zpracovanou objemovou studií využití nově oddělené části pozemku dle návrhu GP a návrhu Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha – Šeberov a SK Slavia. Dále pak byly doloženy informace o projednání a odsouhlasení záměru v Majetkové komisi RHMP (dne 7.4.2022, 5.5.2022, 25.8.2022), ve Výboru pro sport a volný čas ZHMP (dne 31. 8. 2022).

MČ Praha – Šeberov je navržen ke svěření do správy nově oddělený pozemek parc.č. 564/34 o výměře 148 782 m² v k.ú. Šeberov, a to na základě nově podané žádosti MČ Praha – Šeberov č.j. MCPSE 00425/2023 ze dne 21.4.2023, dle usnesení ZMČ MČ Praha – Šeberov č. 13/3/2023/ZMČ (příloha č. 2).

Pozemek parc.č. 564/34 o výměře 148 782 m² v k.ú. Šeberov je oddělen GP č. č. 2463-28/2022 z původního pozemku parc.č. 564/3 o výměře 312 491 m² v k.ú. Šeberov (příloha č. 3 a 4). Zbývající části pozemku zůstávají ve vlastnictví hl.m. Prahy (na části pozemku označené dle GP jako parc.č. 564/3 v k.ú. Šeberov probíhá prostřednictvím INV MHMP výstavba základní školy, část pozemku označená dle GP jako parc.č. 564/35 v k.ú. Šeberov bude využívána nadále jako zemědělský pozemek).

MČ Praha - Šeberov předložila k žádosti ze dne 21.4.2023 aktualizovanou ekonomickou studii výstavby a provozu pod názvem „Mládežnické centrum Šeberov SK Slavia Praha – základní varianta“ (březen 2023, příloha č. 5) a uzavřené „Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha – Šeberov a SK Slavia Praha – fotbal, a.s.“ ze dne 29. 6. 2022 (příloha č. 6).

Následně byla zajištěna stanoviska (příloha č. 7):

HOM MHMP - dle stanoviska ze dne 10. 8. 2022, nemá proti svěření námitek, ale uvádí, že je mezi hl.m. Prahou a společností MEDIAN, s.r.o. (dále jen „pachtýř“), uzavřena pachtovní smlouva č. PAC/35/05/009755/2020 na dobu určitou do 30. 9. 2025 pro více pozemků v různých katastrech (pozemek parc.č. 564/3 v k.ú. Šeberov je předmětem pachtu „G“ této smlouvy).

Pro informaci EVM MHMP sděluje, že požádal HOM MHMP dopisem ze dne 19. 10. 2022 o zajištění vynětí svěřovaného pozemku dle GP z pachtovní smlouvy. Odbor HOM MHMP v dopise ze dne 16. 3. 2023 uvádí, že k vynětí předmětné části pozemku z uvedené smlouvy nemůže dojít, neboť pachtýř požádal dne 15. 12. 2022 o ukončení pachtovní smlouvy a zároveň požádal o náhradu škody. Materiál k ukončení výše uvedené smlouvy (zpracovaný odborem HOM MHMP) byl projednán ve Výboru pro správu majetku ZHMP dne 9. 3. 2023, kde byl vyjádřen souhlas s ukončením pachtovních smluv k těm pozemkům, kde žadatel nemohl prokazatelně hospodařit, a byl vyjádřen souhlas s vrácením pachtovného. Stanoviskem ze dne 2.5.2023 dále HOM MHMP uvádí, že probíhají jednání mezi hl.m. Prahou a pachtýřem o způsobu řešení, kdy hl.m. Praha bude navrhopat pachtýři vyjmutí pozemků nebo jejich částí ze stávající smlouvy, tedy úpravu předmětu pachtu, proto nelze nyní tuto smlouvu ukončit.

EVM MHMP pro informaci uvádí, že daný stav ohledně pachtovní smlouvy byl projednán s MČ Praha – Šeberov, MČ je připravena v případě svěřeni pozemku parc.č. 564/34 v k.ú. Šeberov do správy převzít všechna práva a povinnosti vyplývající z této pachtovní smlouvy, která se vztahují k původnímu pozemku parc.č. 564/3 v k.ú. Šeberov, resp. k části dle GP parc.č. 564/34.

Aktuálně EVM MHMP na HOM MHMP zjistil, že dne 1.9.2023 podal pachtýř hl.m. Praze výpověď pachtovní smlouvy na základě porušení smlouvy ze strany propachtovatele.

INV MHMP - dle stanoviska ze dne 17. 8. 2022, nemá z hlediska svých zájmů proti svěřeni námitek.

IPR hl.m. Prahy - dle stanoviska ze dne 1. 9. 2022, se svěřením předmětné části pozemku souhlasí při splnění podmínek:

1. záměr „Mládežnického centra SK Slavia Praha“ požaduje v dalších fázích projektové přípravy s IPR hl.m. Prahy konzultovat a předložit k samostatnému vyjádření,
2. požaduje doložit soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, který posoudí odbor UZR MHMP (tímto stanoviskem byla MČ Praha – Šeberov informována).

UZR MHMP - dle stanoviska ze dne 2. 9. 2022, bere na vědomí návrh na svěřeni předmětné části pozemku v k.ú. Šeberov a budoucí záměr „Mládežnické centrum Šeberov SK Slavia Praha“ je v souladu s využitím dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy při splnění podmínek.

Záměrem MČ je získat pozemek parc.č. 564/34 v k.ú. Šeberov do svěřené správy a společně s fotbalovým klubem SK Slavia vybudovat sportovní park na základě doložené studie, která počítá s výstavbou osmi fotbalových hřišť se sportovní infrastrukturou. Investorem výstavby bude SK Slavia Praha. Sportovní park bude sloužit jako tréninkové centrum pro potřeby fotbalového klubu i pro veřejnost.

MČ Praha - Šeberov je povinna pozemek v k.ú. Šeberov využívat za podmínek, uvedených v návrhu obecně závazné vyhlášky v příloze č. 1 k usnesení. Odbor EVM MHMP si uvědomuje, že v souvislosti s výstavbou na pozemku parc.č. 564/34 v k.ú. Šeberov dojde následně ke skutečnému zaměření staveb tréninkového centra pro děti a mládež a jejich zápisu do KN. Podmínka v příloze č. 1 k usnesení pod bodem c), že MČ Praha - Šeberov není oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování u svěřovaného pozemku, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním tohoto pozemku na základě podnětu orgánů státní správy, je v souvislosti s plánovanou výstavbou dočasná. Po dokončení výstavby tréninkového centra pro děti a mládež a jeho zaměření geometrickým plánem dojde, a to na základě žádosti MČ Praha - Šeberov, k úpravě zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným majetkem hlavního města Prahy tak, že budou uvedena nově vzniklá parcelní čísla.

Materiál byl projednán dne 12. 10. 2023 ve Výboru pro správu majetku ZHMP a doporučuje Zastupitelstvu hl.m. Prahy schválit materiál v předloženém znění, a to za podmínky souhlasu připomínkových míst s tím, že bude zakotvena povinnost MČ Praha – Šeberov odvést hl.m. Praze 50% z následného nájemného za pozemek parc.č. 564/34 v k.ú. Šeberov (bod 7).

Materiál byl projednán dne 16. 10. 2023 ve Výboru pro dotační vztahy a vztahy k městským částem ZHMP a doporučuje Zastupitelstvu hl.m. Prahy schválit materiál v předloženém znění, a to za podmínky souhlasu připomínkových míst (bod 11).

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl vyvěšen na elektronické úřední desce MHMP (Extranet hl.m. Prahy) dne 27. 9. 2023 na dobu 30 dní – bez výhrad.

Důvodová zpráva totožného znění bude zapracována do svodného tisku Z–... a bude upravena pouze o případné změny vyplývající z jednání Rady HMP.

Seznam příloh:

č. 1: usnesení ZHMP č. 39/160 ze dne 8. 9. 2022

- č. 2: žádost MČ Praha Šeberov č.j. MCPSE 00425/2023 ze dne 21. 4. 2023 a usnesení ZMČ Praha – Šeberov č. 13/3/2023/ZMČ ze dne 17. 4. 2023
- č. 3: výpis z KN pozemku parc.č. 564/3 v k.ú. Šeberov a snímky map pozemku parc.č.564/34 v k.ú. Šeberov
- č. 4: GP č. 2463-28/2022 a souhlas s dělením pozemku č.j. MCP11/23/030519/OV/Št vydaný odborem výstavby ÚMČ Praha 11
- č. 5: ekonomická studie „Mládežnické centrum Šeberov SK Slavia Praha – základní varianta“
- č. 6: Memorandum o spolupráci mezi MČ Praha - Šeberov a SK Slavia Praha – fotbal a.s.
- č. 7: stanoviska HOM MHMP, INV MHMP, IPR hl.m. Prahy, UZR MHMP
- č. 8: návrh usnesení ZHMP.